

ANDRA GRÖNA GRUPPEN

DIFFERENTIERING OCH VARDERING AV GRÖNOMRÅDEN

Gruppens uppgift var att differentiera och värdera grönområdena i stadsdelarna Hallonbergen och Ör. Vi började först med att titta närmare på de befintliga grönområdena och beskriva deras egenskaper för att sedan börja värdera dem i förhållande till varandra och titta på eventuell förändringspotential respektive bevarandevärde. Tillsammans tog vi fram en femgradig skala som gick från "Byggbart område" till "Bevara" (se grafik) och utifrån den graderade vi platser och områden i den fysiska modellen.

ÖR

Generellt tycker de boende att det är viktigt att bevara den nära relationen till naturen och topografin som upplevs som karaktäristisk för Ör. Parkstråket Golfängarna bör bevaras då det är ett viktigt grönområde både för Ör- och Hallonbergsborna men också övriga Sundbybergsbor. Däremot föreslås ny bebyggelse längs med Örsvängen i vissa delar. Denna ska gärna vara småskalig och ta hänsyn till naturen, exempelvis föreslås stadsradhus men också punkthus. Ör centrum får gärna byggas på med ett högt hus, som förslagsvis skulle kunna vara seniorboende och på så vis frigöra större lägenheter i området och bidra till liv i centrum.

HALLONBERGEN

De boende tycker att det är viktigt att ta bort "betongkänslan" i Hallonbergen och istället få in grönska och öka livskvaliteten. Rissneleden skulle kunna göras om till en grön allé, gärna med mer och tätare bebyggelse norr om gatan. Den gamla kraftledningsgatan bör också förvaltas bättre genom att göras om till ett sammanhållet parkstråk med bevarad siktlinje. Höjdskillnaden borde hanteras bättre med mer välkomnande karaktär än hissen och gångtunneln idag. Vidare vill de bevara parkområdet på toppen men menar att tryggheten borde öka, med bättre belysning eller mer aktivitet eventuellt i form av varsam bebyggelse som en ny toppstuga eller nytt religiöst center. Dessa byggnader skulle i så fall ta hänsyn till parken. Generellt borde också gårdsmiljöerna förvaltas bättre med tydligare gräns mellan privat och offentligt samt möjlighet till kolonilotter. Man ser det som en möjlighet att bygga norr om Ursviksvägen med utsikt mot Golfängarna.

NY GRÖNKIL MED BEBYGGELSE

De boende vill inte att de två områdena Ör och Hallonbergen byggs ihop däremot är de positiva till ny bebyggelse emellan, vilket en omdragning av Ursviksvägen skulle möjliggöra. Denna nya bebyggelse skulle kunna vara ganska hög då den ligger lägre än omkringliggande befintlig bebyggelse. Karaktären skulle vara att parken från Golfängarna flyter in som en grönkil och gör området mer attraktivt än vad det är idag. Vidare norrut mot E18 föreslås ny bebyggelse i form av studentboende respektive skateboardpark.

MIKROKLIMAT I BEFINTLIG OCH NY BEBYGGELSE

Sambandet mellan bebyggelsestruktur och grönskastruktur skiljer sig åt mellan de båda områdena vilket ger olika effekter på mikroklimatet. De boende lyfter fram skillnaden mellan det kalla och blåsiga Hallonbergen och det varma och lugna Ör och påpekar vikten av att påverka mikroklimatet i Hallonbergen. I ny bebyggelse hålls också mikroklimatet som en viktig aspekt. Att genomföra förbättringar i framförallt Hallonbergen ses som en förutsättning för att möjliggöra exploatering i området.



EXEMPEL PÅ KVALITETER ATT
UTVECKLA/FÖRÄNDRA

De boende i området påpekar att en skillnad i trygghet handlar om att vara sedd även i de offentliga rummen. Möjligheten att bygga i anslutning till parkområden i Hallonbergen lyfts fram.



Kvaliteten på bostadsgårdarna lyfts fram som viktig att stärka, framförallt anslutningen till marklägenheterna där terrasser istället för buffertzoner föreslås.



Skogsridåer mellan bostäder och öppna parkmiljöer värderas högt både som lek- och miljöö, buffert mellan privat och offentligt och för ett rikt fågel- och djurliv.



Utemiljöer som inte längre stör i relation till närliggande bebyggelse framhålls som ett problem. Lekplatsen söder om utbildningscentret framhålls som ett otryggt område som skulle må bra av bättre förvaltning och tillägg i bebyggelse.

Generellt behöver gårdsmiljön i Hallonbergen förbättras genom tydligare differentiering mellan privat och offentligt. Gärna möjlighet till kolonilotter.

Gör den gamla kraftledningsgatan till ett sammanhållande parkstråk med bevarad siktlinje

Motverka "betongkänslan" i Hallonbergen genom att göra Rissneleden till en grön allé, gärna med bebyggelse också på norra sidan

En bättre lösning för att hantera skillnaden i höjd!

Gör om parkering till lekplats

Skateboardpark eller sporthall?

Studenthus?

Förbättra Hallonbergsplan men behåll tillgängligheten till bussarna

Denna del bör bevaras då det är ett viktigt grönstråk för gående och cyklister upp vidare till Ursvik

Möjlighet till eventuell expolatering, förslagsvis punkthus söder om vägen och lägre bebyggelse norr om vägen. Generellt viktigt att bevara den nära relationen till naturen och topografin som de boende upplever som karaktäristisk för Ör.

Möjlighet till eventuell expolatering dock med hänsyn till kringliggande bebyggelse, natur och terräng. Gärna småskaligt av typen stadsradhus

Viktigt att behålla kontakten med naturen och sjön för de befintliga husen

Nytt högt seniorboende för att frigöra större lägenheter och ge liv till centrum

Bostadsgårdarna är en viktig del av Örs identitet och sociala liv

Viktig plats för hägrar som värderas högt av de boende

- Byggbar mark
- Eventuell byggbar mark
- Varsam exploatering
- Plats/grönområde som bör förvaltas bättre
- Bevarandevärd mark
- Föreslagen dragning av Ursviksvägen respektive Madensvägen

Bevara denna parkmark i Hallonbergen då den är en viktig plats för området med fantastisk utsikt. Men öka tryggheten/synligheten - kanske genom några få byggnader med parkkaraktär. Eventuellt religiöst center eller ny toppstuga.

Område med potential

Eventuell exploatering, gärna i souterräng med hänsyn till Hallonbergens bebyggelse. Bygg gärna vidare på Golfängarnas parkkänsla.

Ny grön parkkil som en förlängning av Golfängarna. Möjlighet till ny bebyggelse längs Ursviksvägen som kan vara högre men med hänsyn till husen vid Hallonbergsplan

Populär pulkabacke och solaltan som hela Sundbyberg nyttjar

Golfängarna är en viktig del av parkstråket i Sundbyberg som helhet som bör bevaras då det är välanvänt och är positivt för folkhälsan

